



COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 29-05-2017	OGGETTO: RIMODULAZIONE MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI
-------------------------	---

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventinove** del mese di **maggio**, alle ore **08:00**, nella solita sala delle Adunanze consiliari.

In Prima convocazione sessione Straordinaria partecipata ai Consiglieri a norma di legge all'appello nominale, risultano:

LUZII ANDREA	P	DI PIERDOMENICO ALESSANDRA	P
IACHINI TATIANA	A	RASTELLI PIERO	P
CAMPITELLI EMIDIO	P	CANDELORI ALESSANDRA	A
DI BATTISTA ADRIANO	A	FARINELLI PAOLA	A
GATTI CARLA	P	PELLICCIONI LUDOVICA	A
DI EMIDIO CHIARA	P	DI SABATINO GIORGIO	A
CIAVATTA MARIO	P		

PRESENTI

7

ASSENTI

6

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **SINDACO, Avv. ANDREA ANDREA**.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (ai sensi di art. 97, 4 comma del Dlgs n. 267/2000) il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE**.

La seduta è Pubblica

Premesso che con circolare n. 1287 del 12.04.2017, la Cassa Depositi e prestiti ha approvato e disciplinato un Programma di rinegoziazione dei prestiti degli Enti Locali;

Visto che, secondo quanto indicato dalla suddetta circolare n. 1287, possono essere rinegoziati i prestiti, anche oggetto di precedenti operazioni di rinegoziazione, con le seguenti caratteristiche:

- a) prestiti ordinari a tasso fisso, variabili e flessibili intestati ai comuni;
- b) con oneri di ammortamento interamente a carico del comune beneficiario;
- c) in ammortamento al 01.01.2017, con debito residuo a tale data pari o superiore a 10.000,00 euro e scadenza dell'ammortamento successiva al 31.12.2021;

mentre non possono essere rinegoziati i prestiti con le seguenti caratteristiche:

- d) rinegoziati con struttura indicizzata all'inflazione italiana ai sensi della circolare CDP n. 1257/2005;
- e) con diritto di estinzione parziale anticipata alla pari;
- f) intestati ad enti commissariati per inquinamento mafioso privi degli organi elettivi ricostituiti;
- g) intestati ad enti morosi o in condizioni di dissesto finanziario, che non abbiano approvato l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art. 259 del TUEL, esitato positivamente ai sensi dell'art. 261, comma 3, del TUEL;
- h) concessi in base a leggi speciali;

Considerato che, per i prestiti oggetto di rinegoziazione, è previsto il pagamento della rata del 30.06.2017, comprensiva di quota capitale e quota interessi, secondo il piano di ammortamento vigente attualmente, mentre verrà rinegoziato alle condizioni post rinegoziazione il debito residuo dei prestiti in essere al 01.07.2017, con pagamento al 31.12.2017, e alle condizioni previste dalla rinegoziazione di cui al presente atto, della sola quota interessi maturata nel secondo semestre 2017 e rimborso del capitale a partire dalla rata del 30.06.2018;

Preso Atto che la presente rinegoziazione, ai sensi della citata circolare n. 1287, è inoltre soggetta alle seguenti limitazioni:

- rispetto del limite di indebitamento previsto dalla normativa vigente statale o regionale applicabile all'Ente;
- avvenuta approvazione del bilancio di previsione 2017-2019;

Dato Atto che l'ente rispetta il limite all'indebitamento di cui all'art. 204, comma 1, del TUEL;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11.05.2017 di approvazione del bilancio di previsione finanziario armonizzato 2017/2019 di cui all'Allegato 9 del D.Lgs. n. 118/2011;

Visto l'art. 1, comma 440, del Legge 11 dicembre 2016, n. 232, il quale ha modificato l'art. 7, comma 2, del D.L. 19 giugno 2015, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2015, n. 125 prevedendo anche per l'anno 2017 la possibilità di utilizzare le risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione di mutui senza vincoli di destinazione in deroga ai principi recati dall'art. 119 della Costituzione;

Dato atto, altresì, che l'attuale proposta di rinegoziazione non presenta maggiori costi per penali o indennizzi a carico dell'Ente in quanto l'operazione si basa sul principio dell'equivalenza finanziaria tra il valore netto originario (flussi ante) e il valore attuale rinegoziato (flussi post), per cui l'Ente, con la rinegoziazione, non incorre più in alcuna penale e l'importo dei mutui rinegoziati corrisponde esattamente all'importo del debito residuo dei mutui alla data del 1.7.2017, con semplice prolungamento della durata del prestito;

Dato atto che le possibilità previste consentono una rinegoziazione alle condizioni di tasso fisso con scadenza 2026,2031,2036,2041 qualora tali scadenze siano inferiori ovvero non superiori a due anni rispetto alla scadenza originaria;

Viste le simulazioni effettuate dall'Ufficio Finanziario del Comune su tutte le posizioni di mutui che rispettano i requisiti richiesti per l'ammissione al programma e che la Cassa DD.PP. ha reso disponibili e visionabili sul proprio sito informatico nell'apposita procedura telematica all'uopo predisposta e ritenuto, dopo attenta analisi, di proporre al Consiglio la rinegoziazione dei Mutui indicati nell'allegato prospetto, nel quale vengono scelte, per ciascun mutuo, le rinegoziazioni mediante prolungamento rispetto alla scadenza originaria;

Dato atto che occorre autorizzare l'operazione di rinegoziazione secondo quanto stabilito dalla circolare n. 1287 del 12.04.2017, oltre ad individuare la persona alla quale viene conferito il potere di perfezionamento dell'operazione;

Dato atto che sulla proposta di questa deliberazione, ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati espressi i pareri favorevoli;

Acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti;

Con voti unanimi favorevole, espressi come per legge,

DELIBERA

- 1) Di avvalersi della facoltà di rinegoziazione dei mutui, ai sensi di quanto previsto dalla circolare Cassa DD.PP. n. 1287 del 12.04.2017, per tutti i mutui inseriti nell'allegato prospetto predisposto dall'apposita procedura informatica resa disponibile dalla Cassa DD.PP. sul portale web, con le scadenze a fianco di ciascuno riportate;
- 2) Di conferire alla Dr. Giuseppe Foschi, Responsabile dell'Area Amministrativo-Finanziaria del Comune di Sant'Omero i poteri di perfezionamento dell'operazione che consistono nella chiusura della procedura telematica come da prospetto allegato, nell'assunzione della determinazione a contrattare e nella stipula del nuovo contratto e notifica al Tesoriere delle nuove delegazioni di pagamento;

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) **Di dichiarare**, con separata votazione che riproduce il medesimo esito della precedente, la presente delibera immediatamente eseguibile per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), motivandosi come segue: dare corso alla chiusura della procedura entro i termini stabiliti dalla cdp.

PARERI OBBLIGATORI

*espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.E.E.LL.,
approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.*

PROPOSTA DELIBERATIVA ad oggetto: RIMODULAZIONE MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sant' Omero Lì 27-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. GIUSEPPE FOSCHI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Verificata la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sant' Omero Lì 27-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. GIUSEPPE FOSCHI

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to Avv. ANDREA LUZII

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione n. 13 del 29-05-2017 viene pubblicata nell' Albo Pretorio on-line del Comune in data e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del D.Lg.vo n. 267/2000 art. 124.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

La presente delibera il giorno stesso della pubblicazione viene inviata

ALBO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

ESITO DI ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

[] per decorrenza dei termini, di cui all'art. 134, comma 4°, D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000
[x] perché resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgvo 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero lì,

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE